

Октябрь 2022



SIMPLIFY COMPLEX

НЕТКИ

Приглашаем бизнес к сотрудничеству

с Hetki Group — проектно-производственной компанией полного цикла

г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. 85, лит. В, оф. 2-10

О компании Hetki Group

Андрей Завьялов — автор технологии и генеральный директор и учредитель ООО «Хетки Групп».

Два высших образования, в т.ч. инженер-строитель. Опыт работы в строительстве с 2010 г.

В 2016 г. организовал компанию willbeHouse, которая занималась домостроением по технологии БЛЭК ©. За период 2016-2019 гг. были построены порядка 50 домов более чем в 10 регионах РФ и ЕС.

В 2020 г. была организована ООО «Хетки Групп» — проектно-производственная компания полного цикла. Основная деятельность компании связана с проектированием, конструированием и производством домов для загородного всесезонного проживания, конструктивные элементы которых производятся по инновационной технологии БЛЭК © — Быстровозводимые Легкие Энергоэффективные Конструкции.



Технологии Hetki Group

1. Запатентованная технология БЛЭК ©

Быстровозводимые Легкие Энергоэффективные Конструкции. В отличие от классической каркасной технологии в БЛЭК © используются деревянные композитные материалы и **инновационная технология** соединения элементов силового каркаса. Все детали экологичны и имеют класс эмиссии E 0,5 или 1 и производятся на собственном заводе в Санкт-Петербурге на оборудовании с точностью 0,01 мм. [Ссылка на патент.](#)

2. Технология Флэт БЛЭК

Оптимизированная технология быстровозводимого домостроения. В ней изменены узлы и способы крепления деталей силового каркаса и обшивки. Ключевой особенностью технологии является **оптимизация материалов**, позволяющая использовать внутреннюю обшивку каркаса как конструкционную, пароизолирующую и декоративную одновременно. Экономия на материалах и работах достигает 25%.



Технологии Hetki Group

3. Технология EasyKit

Авторская технология модульного домостроения заводского производства, позволяющая возвести дом любой площади и конфигурации на участке всего за несколько часов.

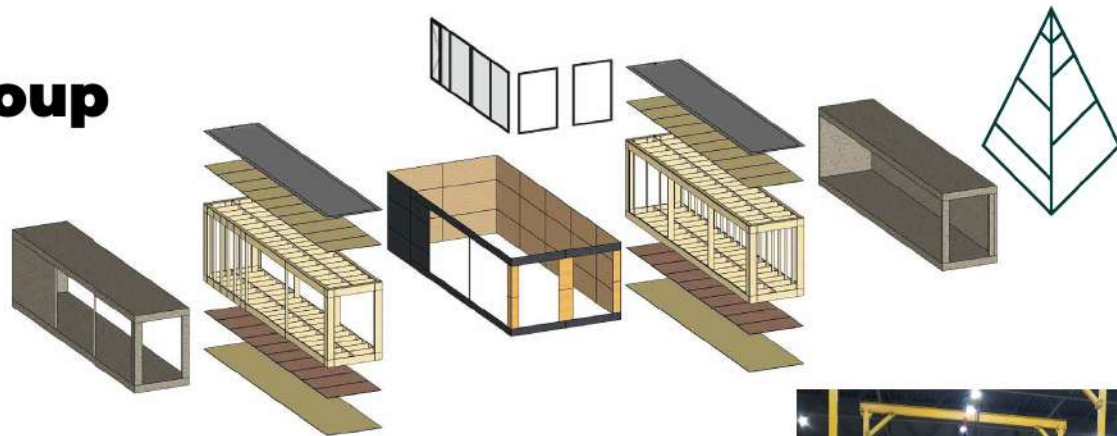
Оптимальный выбор, когда строительство на месте, по тем или иным причинам, невозможно.

Габариты типовых модулей EasyKit позволяют перевозить их по дорогам общего пользования без сопровождения ГИБДД.

Типовые модули EasyKit могут быть с плоской, односкатной и двускатной крышей.

Технология EasyKit позволяет создавать малоэтажные модульные здания.

В разработке «косые» модули с соединением под углом 120°.



Типовые размеры модулей

Ширина: 2,4 - 3 - 3,4 м

Длина: 3 - 6 - 9 - 12 м

Высота: 3,3 м (высота чистового потолка 2,8 м)



Преимущества Hetki Group



1. Современная архитектура

Внешний вид домов Hetki Group соответствует современным архитектурным трендам, они выигрышно смотрятся на фоне большинства типовых загородных домов. Барнхаусы пользуются спросом у платежеспособной аудитории, их можно продавать или сдавать дороже рынка.

2. Заводская точность и скорость

Высокая скорость изготовления, снижение человеческого фактора, повторяемость результата. Все детали идеально подходят друг к другу и легко собираются. Нет зависимости от качества конкретной партии древесины.

Нестыковки исключены, качество гарантировано.

3. Гибкость архитектурных решений

Технология БЛЭК © не имеет архитектурных или технологических ограничений, что позволяет эффективно использовать ее функциональные возможности для реализации практически любых архитектурных решений, в том числе для создания **больших безопорных конструкций.**

Преимущества Hetki Group



4. Энергоэффективность

Заводские детали домов Hetki Group изготовлены с минимальными допусками. Это позволяет максимально приблизить геометрию готовой конструкции к расчетной, предотвратив усадку и появление зазоров между силовыми конструкциями и утеплителем. Дома Hetki Group характеризуются практически полным отсутствием «мостиков холода» в ограждающих конструкциях. [Расчет теплопотерь.](#)

5. Быстровозводимость

Высочайшая точность деталей собственного заводского изготовления и подробные сборочные инструкции позволяют возводить каркасы по технологии БЛЭК © на участке заказчика за считанные дни, подобно конструктору LEGO.

6. Гибкость

Дома Hetki Group применяются в широком спектре жилого и коммерческого домостроения. А широкие возможности применения отделочных материалов позволяют создавать произведения современного архитектурного искусства, точно отвечающие всем потребностям заказчика, с заботой об окружающей среде.

Преимущества Hetki Group



7. Экономия на расходах, СВЯЗАННЫХ С:

Проектированием конструкторской и сборочной документации;
Работой с поставщиками (все необходимое вы получите в одной поставке);
Переplatой за материалы, которые пошли бы в отходы;
Оплатой труда линейного персонала за счет сокращения сроков строительства.

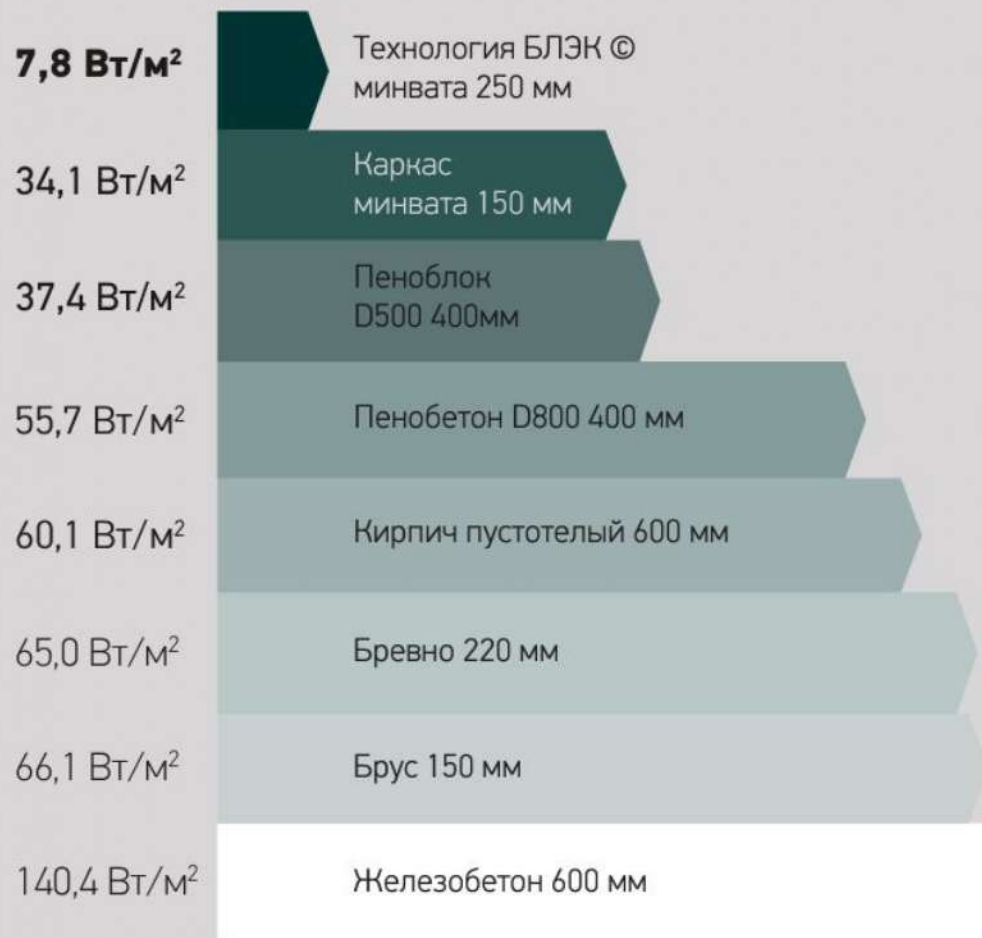
8. Сокращение времени строительства

самого ответственного участка строительно-монтажных работ (каркас здания, стропильные системы, балки перекрытия) за счет выверенной конструкторской документации и точно подобранных элементов, которые невозможно собрать неправильно (в КД применяется принцип foolproof).
Силовой каркас дома площадью 100 м² с обшивками пола, потолка и стен бригада из 4 человек собирает за 4-5 дней.

6. Экология строительства и управление отходами

производства, которых просто нет, поскольку вы получаете в контейнере полный комплект элементов и материалов, которые не нужно пилить, строгать, подгонять, а остатки затем утилизировать.

Коэффициент теплопотерь



В России дома, построенные по СНиП, имеют коэффициент теплопотерь около **33 Вт/м²**, в Европе - менее **10 Вт/м²**.

Дома, построенные по технологии БЛЭК ©, в своем базовом конструктивном решении имеют коэффициент теплопотерь менее **8 Вт/м²** при применении минеральноватного утеплителя 250 мм на стенах, кровле и полах.

Мостики холода в конструктивных элементах несущих конструкций

Технология БЛЭК © разработана с учетом минимизации конструктивных возможностей для образования мостиков холода.

Netki Group для бизнеса



1. Инвестиционное жилье с гарантированной доходностью

Netki Group предлагает ряд уникальных технологических решений, позволяющих создавать современные загородные дома и малоэтажные многоквартирные строения с привлекательными дизайнерскими решениями.

Дома Netki Group — это лучший выбор для создания инвестиционного жилья, доходность которого гарантирована растущим спросом и наилучшим конкурентным положением на рынке.

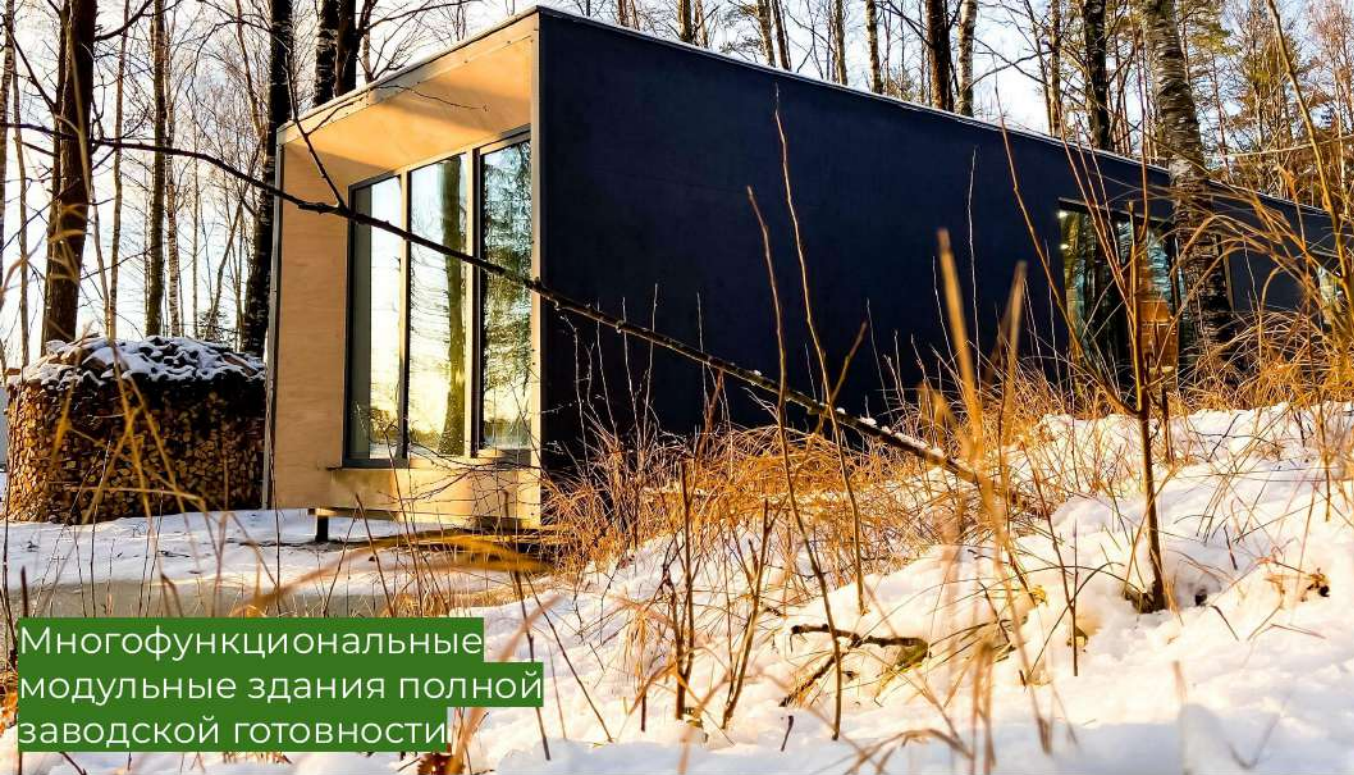
2. Коттеджные поселки

Компания Netki Group предлагает услуги по проектированию и реализации коттеджных поселков. Это выгодное предложение для тех предпринимателей, кто собирается инвестировать в строительство коттеджного поселка.

3. Хаусботы

Хаусботы открывают безграничные возможности для строительства и инвестиций с низким риском. Возможность создавать целые поселки на воде с развитой инфраструктурой и минимальным использованием земельной территории.

Варианты использования «малых» хаусботов: сауна на воде, глэмпинг на воде, многофункциональные сооружения, необычное и заметное место для рекламы.





Офис продаж 34 м² на базе МЭД —
мобильного энергоэффективного дома,
который можно перевезти на трале

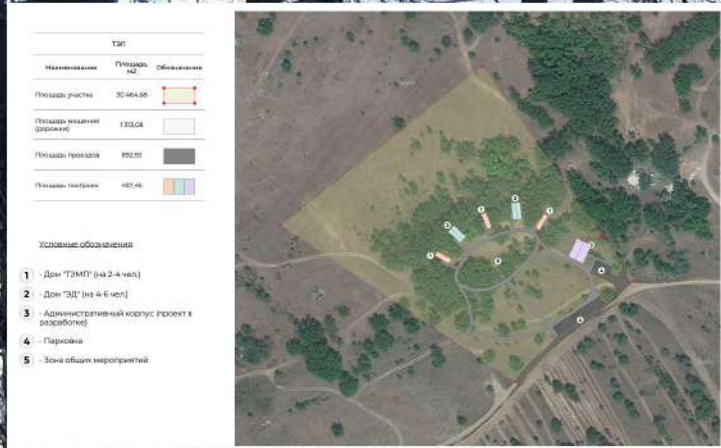




Торговый энергоэффективный
мобильный павильон площадью 55 м²
на базе 4-х модулей EasyKit
со сборкой за 1 день



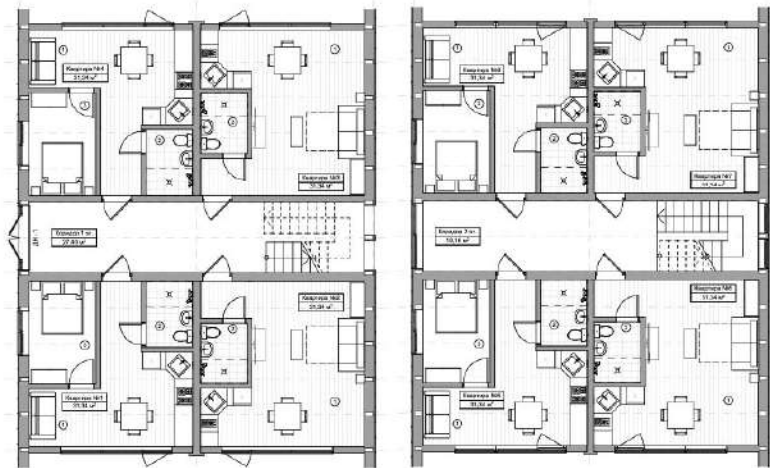
Проектирование и реализация коттеджных поселков, глэмпингов, ретрит- и йога-центров, баз отдыха



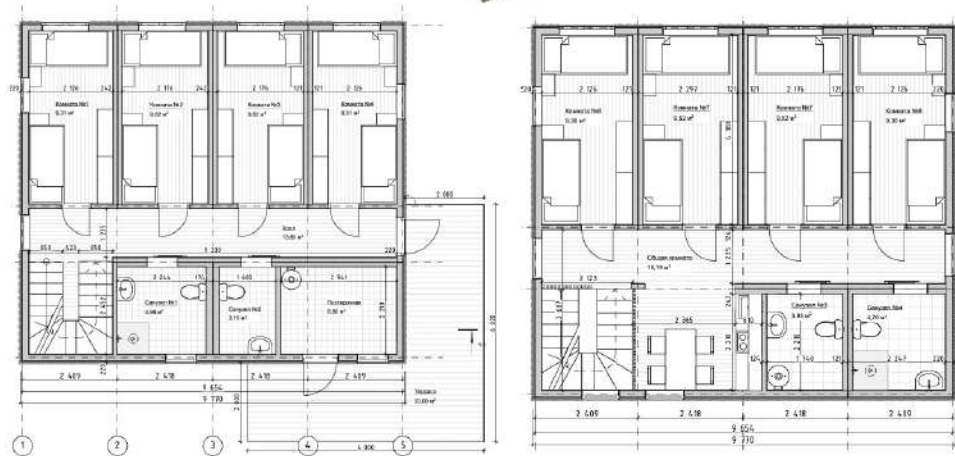
Многоквартирные дома и общежития



Проект № 1



Проект № 2





Модульные и быстровозводимые пространства для творчества — гаражи, мастерские, воркшопы, гончарные, питомники для животных и растений

Гараж-мастерская от Hetki Group



Технология EasyKit

S мастерской — 9,79 м²

Габариты в осях — 2,25 x 4,8 м

Цена под ключ — от 399 000 Р



Гараж-мастерская от Hetki Group



Технология Флэт БЛЭК

S мастерской — 16,8 м²

Габариты в осях — 3,8 x 4,8 м

Цена под ключ — от 599 000 Р

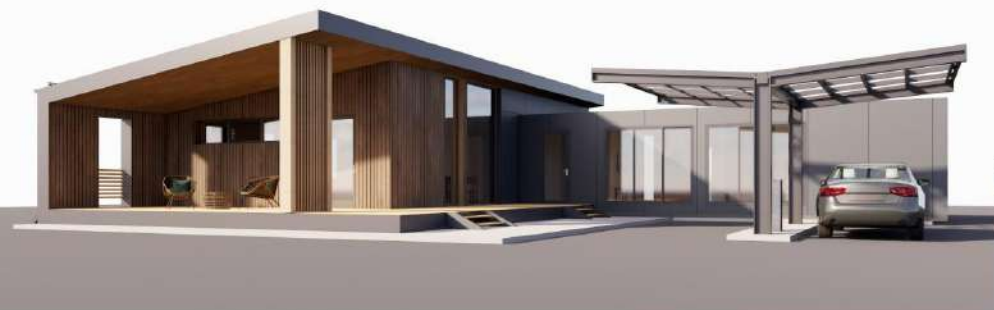
Хаусботы от Hetki Group



Рекреационный центр ZEVS от Hetki Group

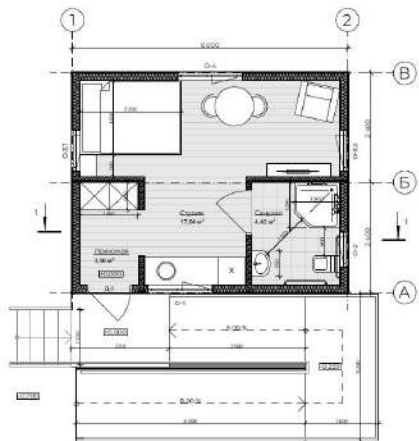


Придорожный центр отдыха премиум класса ZEVS
для автопутешественников



Seniorenhaus от Hetki Group

Модульные дома для пожилых и малоподвижных людей





КОМБО



Зимний сад



КОМБО



КОМБО





МОДЕРН



ЛОФТ



РЕЛАКС



БАНЯ



БАРН



ЭД

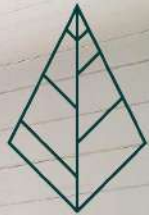




ЛОФТ

















Pr. 120250/2530
0512560

ATLET
2130
R4





Отделка шлифованной
лакированной фанерой



Одноэтажный барнхаус BARN-35+17

Технология БЛЭК ©

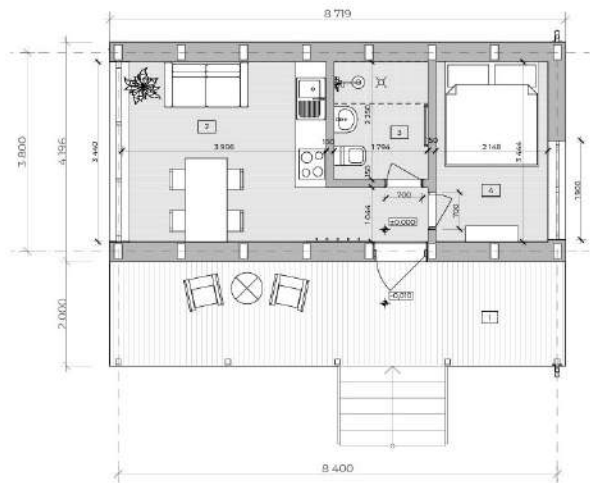
S дома — 30,03 м²

S террасы — 17,46 м²

Габариты в осях — 3,8 x 8,4 м

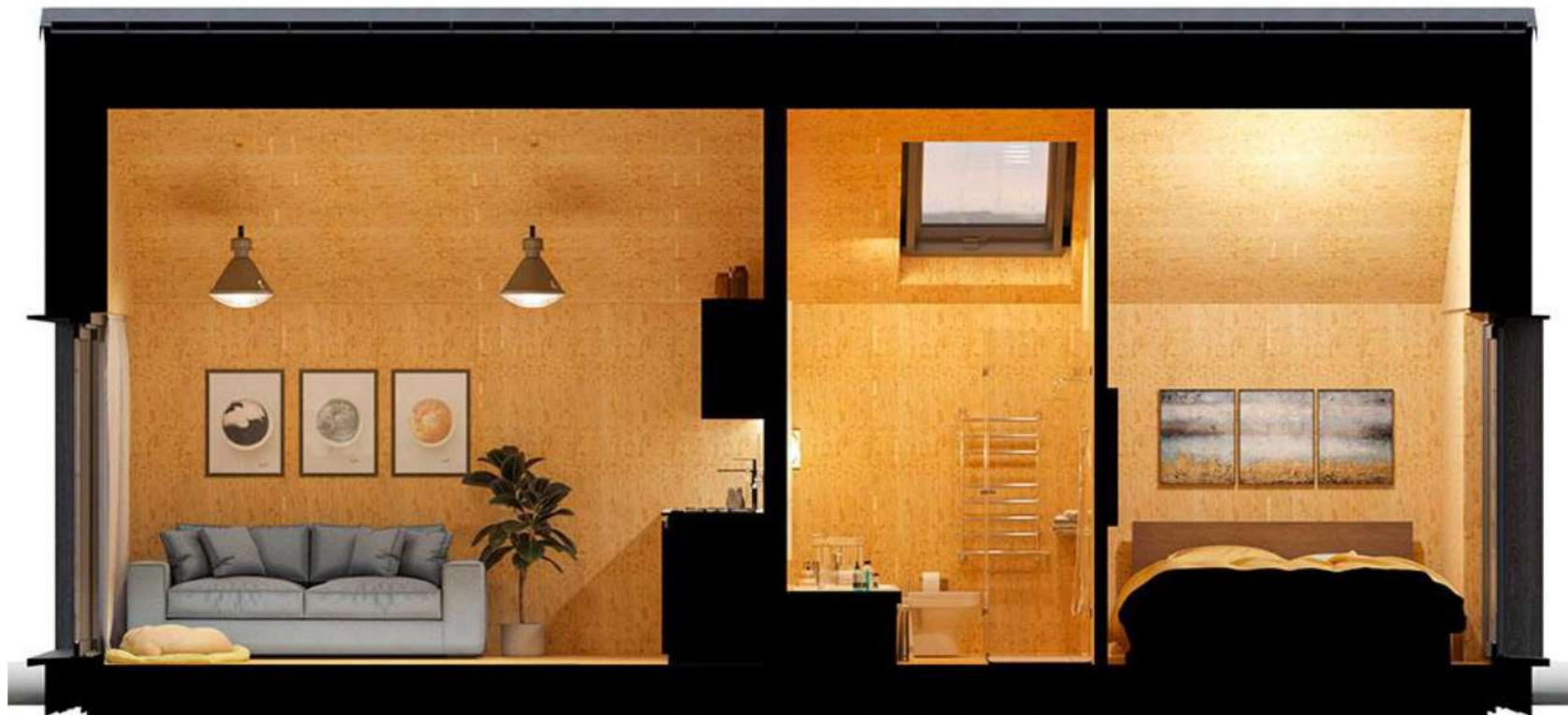
Цена под ключ — от 2 300 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 0,7 млн. Р



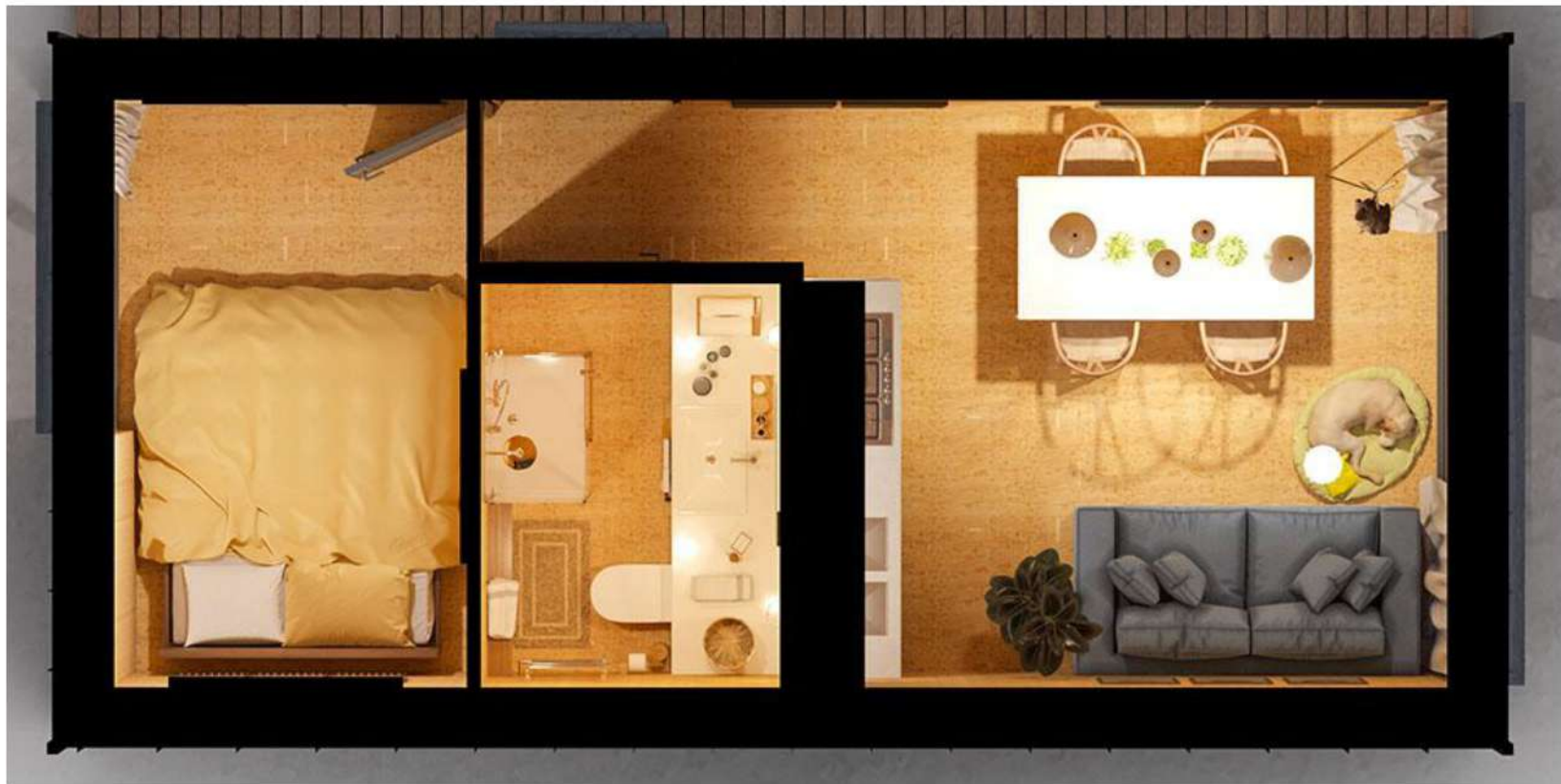
Одноэтажный барнхаус

BARN-35+17



Одноэтажный барнхаус

BARN-35+17



Одноэтажный барнхаус MODERN v. 8788

Технология БЛЭК ©

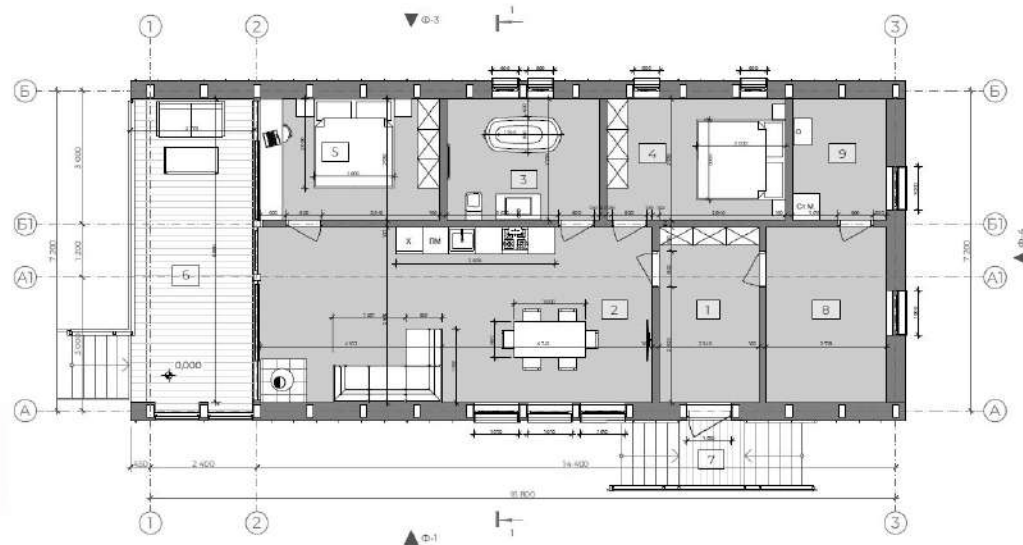
S дома — 98,52 м²

S террасы — 19,74 м²

Габариты в осях — 7,2 x 16,8 м

Цена под ключ — от 6 900 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,7 млн. Р



Одноэтажный комбо COMBO-92

Технология БЛЭК ©

S дома — 87,6 м²

S террасы — 35,25 м²

Габариты в осях — 7,2 x 11,2 м

Цена под ключ — от 5 900 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,8 млн. Р



Одноэтажный комбо COMBO-129

Технология БЛЭК ©

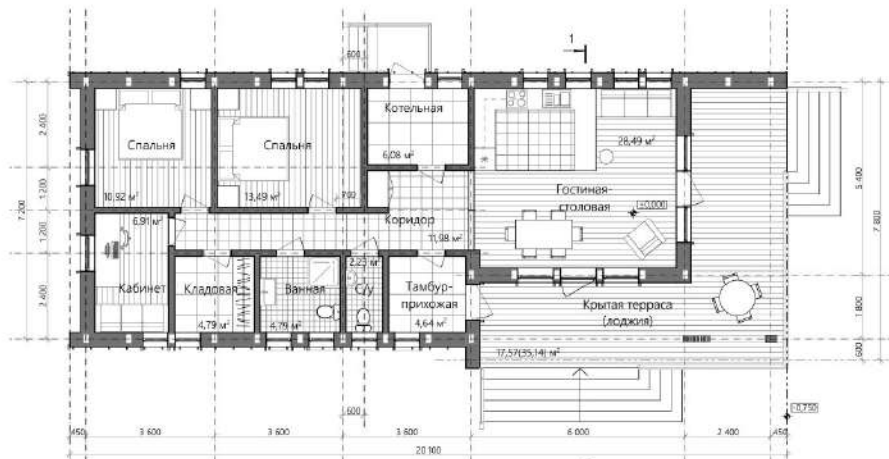
S дома — 111,89 м²

S террасы — 35,14 м²

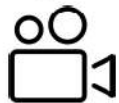
Габариты в осях — 7,2 x 20,1 м

Цена под ключ — от 7 900 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 2,3 млн. Р



Одноэтажный модуль МЭД-4



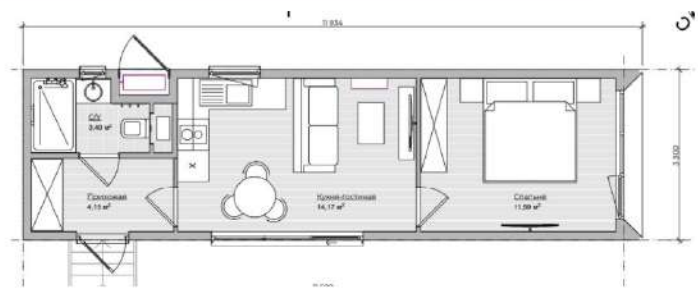
смотреть видео-тур

Технология EasyKit

С дома — 33,92 м²

Габариты в осях — 3,3 x 11,6 м

Цена под ключ — от 3 500 000 Р





Одноэтажный модуль М-60

Технология EasyKit

S дома — 53,51 м²

S террасы — 20,4 м²

Габариты в осях — 3,4+3,4 x 9 м

Цена под ключ — от 4 100 000 Р



Одноэтажный модуль М-82

Технология EasyKit

S дома — 74,9 м²

S террасы — 19,95 м²

Габариты в осях — 3,4+3,4 x 12 м

Цена под ключ — от 5 800 000 Р



Полтораэтажный лофт

LOFT-92 v. 2999

Технология БЛЭК ©

S дома — 37,6 м²

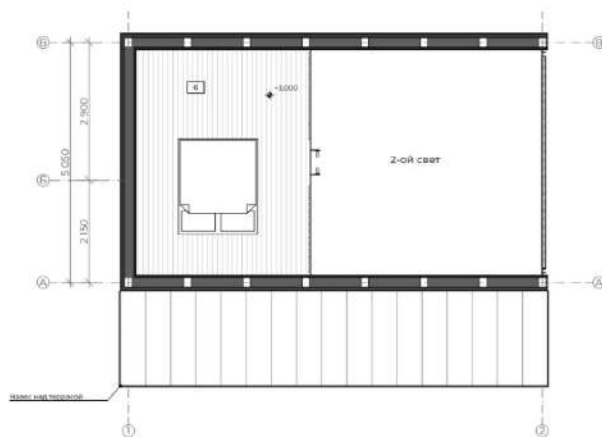
S антресоли — 16,76 м²

S террасы — 17,34 м²

Габариты в осях — 5 x 8,4 м

Цена под ключ — от 3 500 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,1 млн. Р









Полутораэтажный лофт

LOFT-92 v. 0858

Технология БЛЭК ©

S дома — 37,6 м²

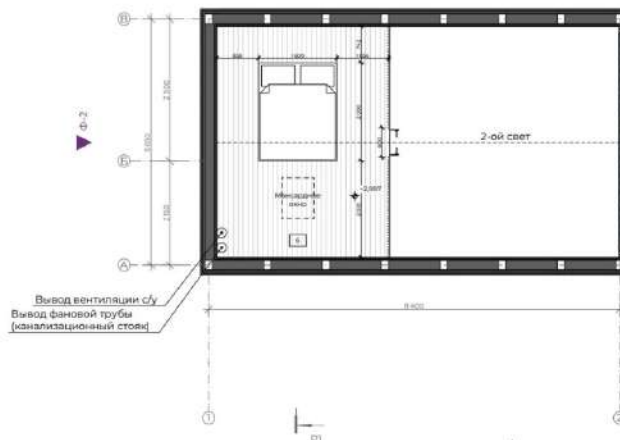
S антресоли — 16,76 м²

S террасы — 10,91 м²

Габариты в осях — 5 x 8,4 м

Цена под ключ — от 3 500 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,1 млн. Р



Полутораэтажный лофт Димитриос 2020

Технология БЛЭК ©

S дома — 70,87 м²

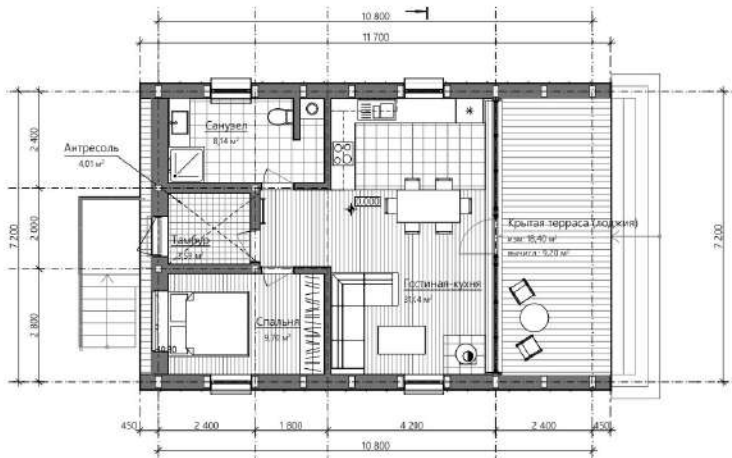
S антресоли — 4,01 м²

S террасы — 18,4 м²

Габариты в осях — 7,2 x 8,4 м

Цена под ключ — от 5 100 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,4 млн. Р





Полтораэтажный барнхаус BARN-87



Технология БЛЭК ©

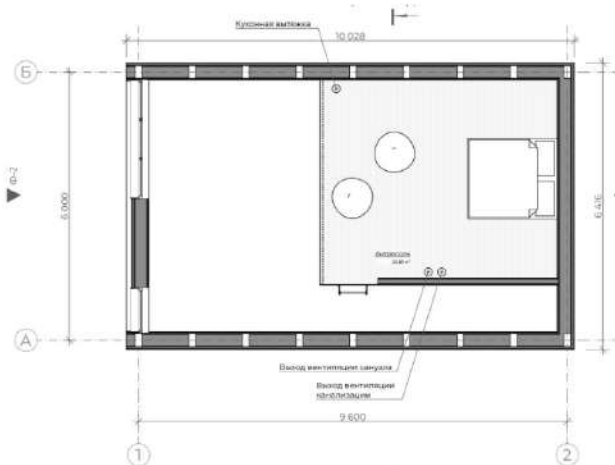
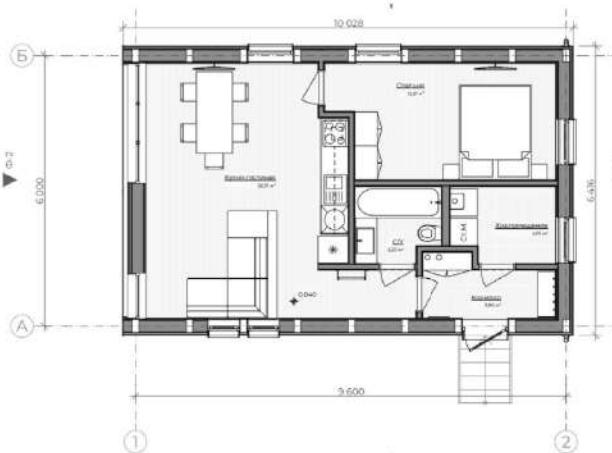
S дома — 55,69 м²

S антресоли — 24,81 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 3 900 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,2 млн. Р



Полтораэтажный барнхаус БН-Химки

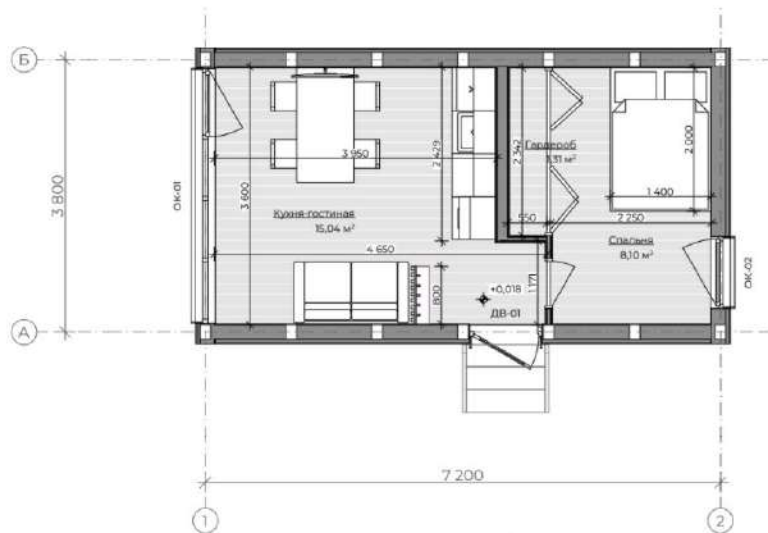
Технология Флэт БЛЭК

S дома — 26,22 м²

Габариты в осях — 3,8 x 7,2 м

Цена под ключ — от 1 300 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 0,6 млн. Р



Полтораэтажный барнхаус BARN-41

Технология Флэт БЛЭК

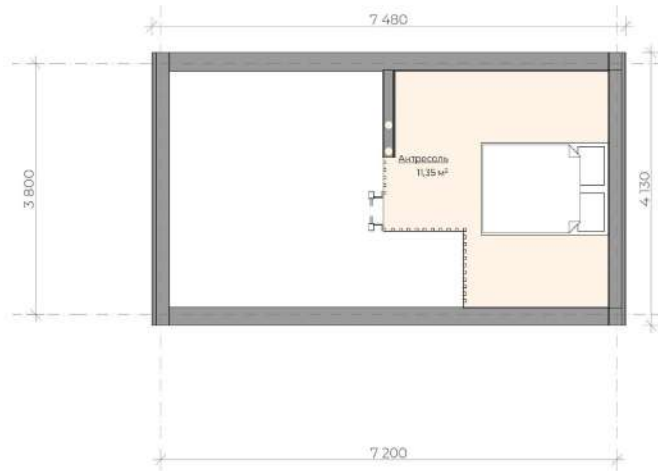
S дома — 26,22 м²

S антресоли — 11,35 м²

Габариты в осях — 3,8 x 7,2 м

Цена под ключ — от 1 900 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 0,8 млн. Р







Полтораэтажный барнхаус BARN-38

Технология Флэт БЛЭК

S дома — 20 м²

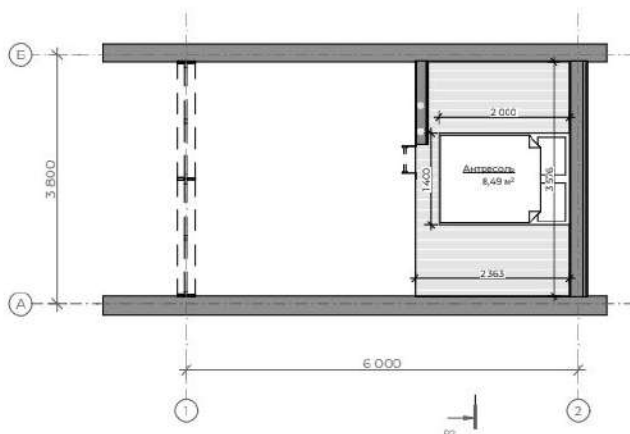
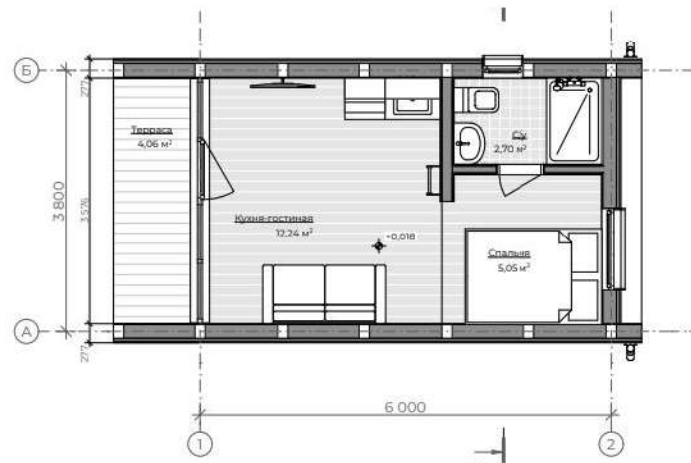
S антресоли — 8,49 м²

S террасы — 4 м²

Габариты в осях — 3,8 x 6 м

Цена под ключ — от 1 500 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 0,5 млн. Р



Полтораэтажный барнхаус БН-РОПША

Технология Флэт БЛЭК

S дома — 52,73 м²

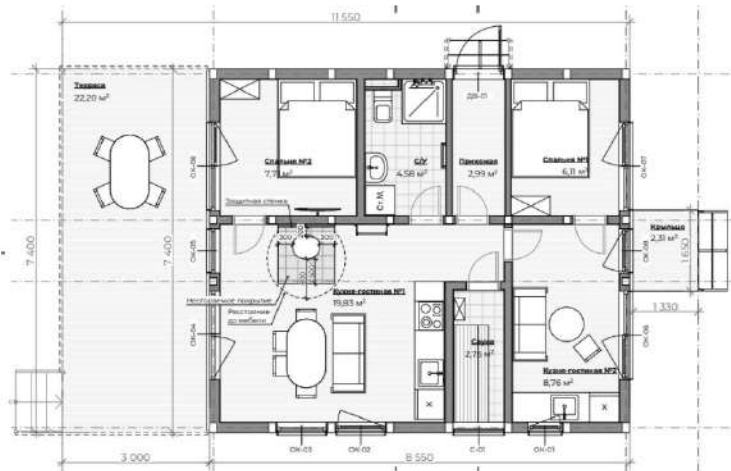
S антресоли — 29,88 м²

S террасы — 24,5 м²

Габариты в осях — 7,4 x 8,4 м

Цена под ключ — от 3 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,4 млн. Р



Двухэтажный лофт LOFT-103+15

Технология БЛЭК ©

S дома — 83 м²

S террасы — 11,6 м²

S балкона — 11,6 м²

Габариты в осях — 5 x 9,6 м

Цена под ключ — от 6 500 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,4 млн. Р



Двухэтажный барнхаус BARN-125

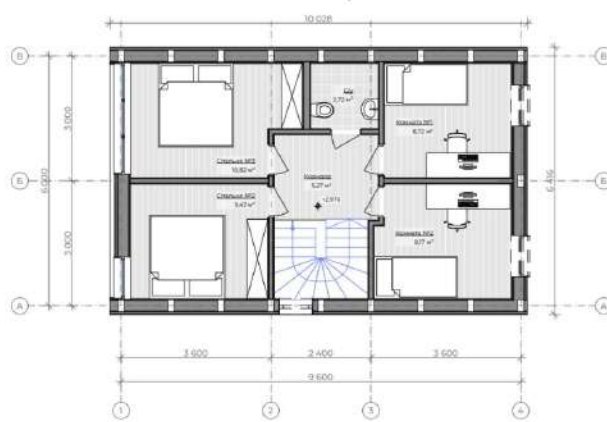
Технология БЛЭК ©

С дома — 111,84 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 6 500 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,9 млн. Р



Двухэтажный барнхаус

ЭД-2020 v. 5642



Технология БЛЭК ©

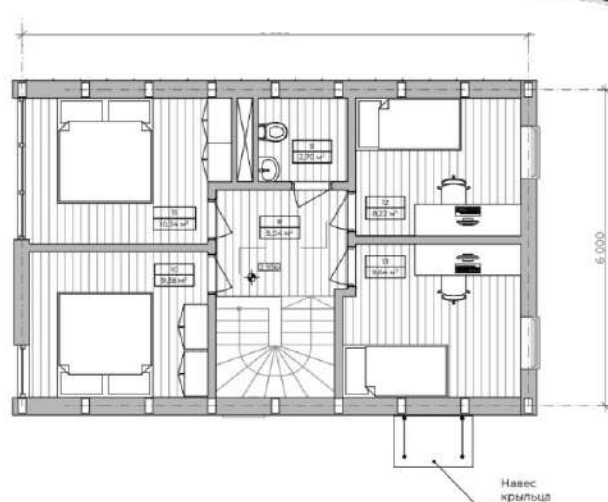
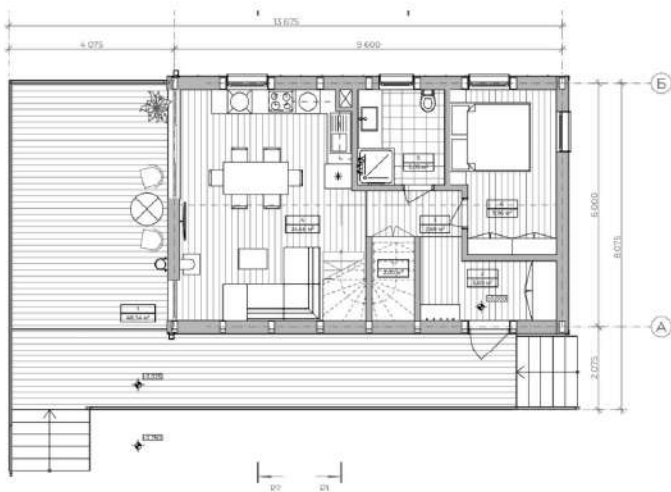
S дома — 95,28 м²

S террасы — 48,34 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 6 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,9 млн. Р



Двухэтажный барнхаус

ЭД-2020 v. 0892

Технология БЛЭК ©

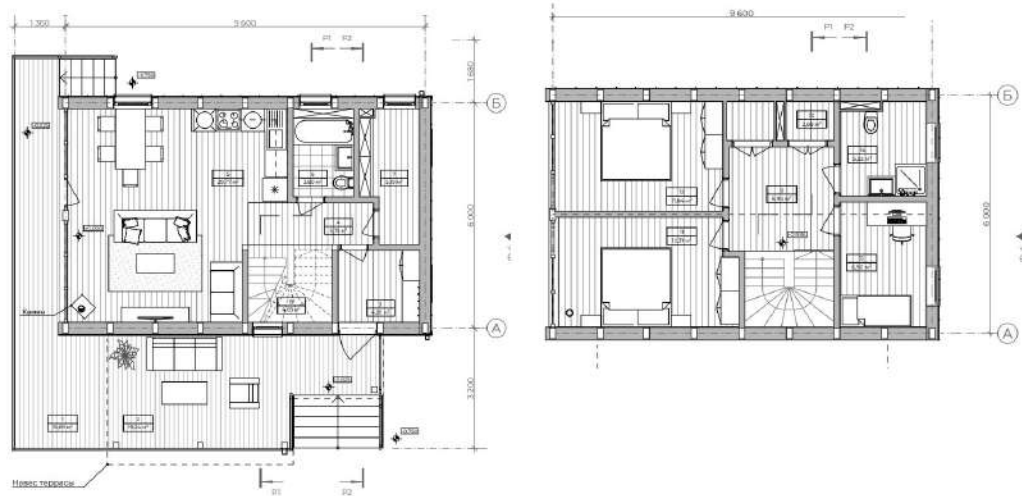
S дома — 97,25 м²

S террасы — 35,93 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 6 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,9 млн. Р



Двухэтажный барнхаус BARN-125 v. 1133

Технология БЛЭК ©

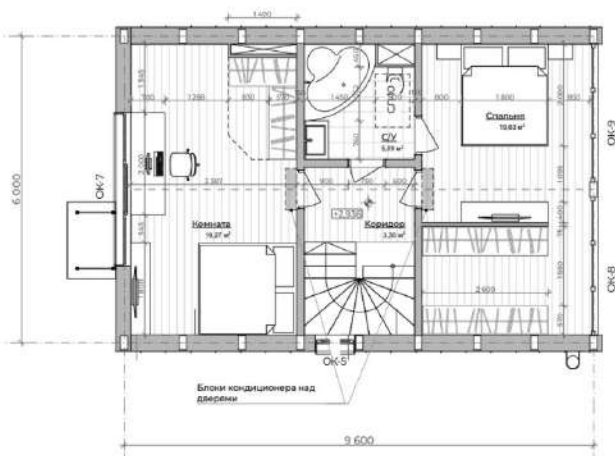
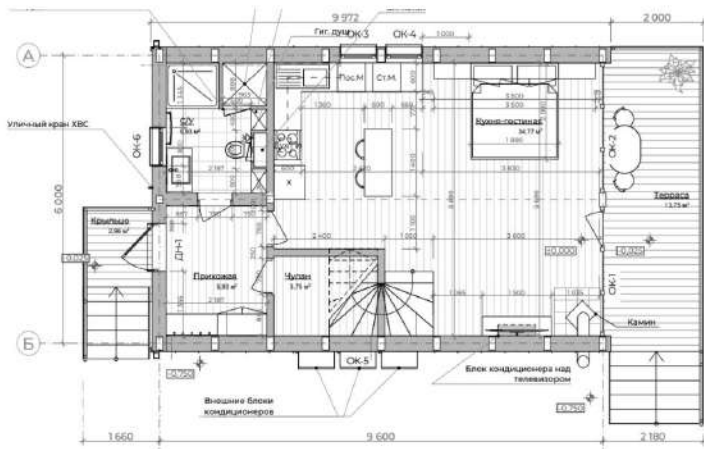
S дома — 97,68 м²

S террасы — 16,71 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 6 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,9 млн. Р



Двухэтажный барнхаус BARN-125 v. 7129

Технология БЛЭК ©

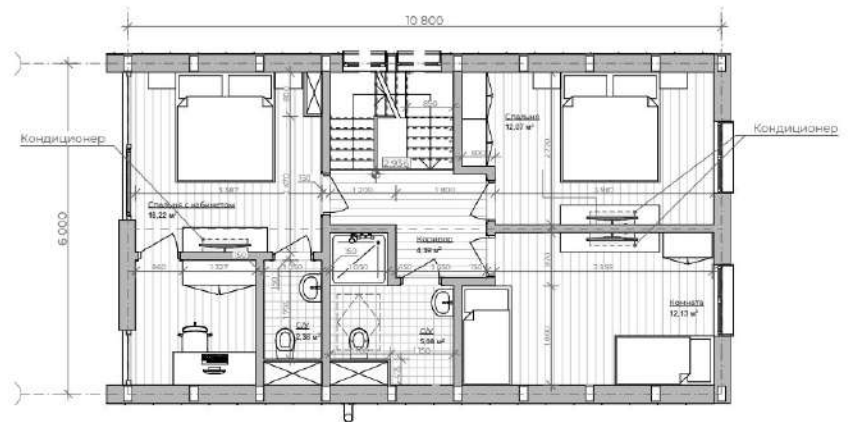
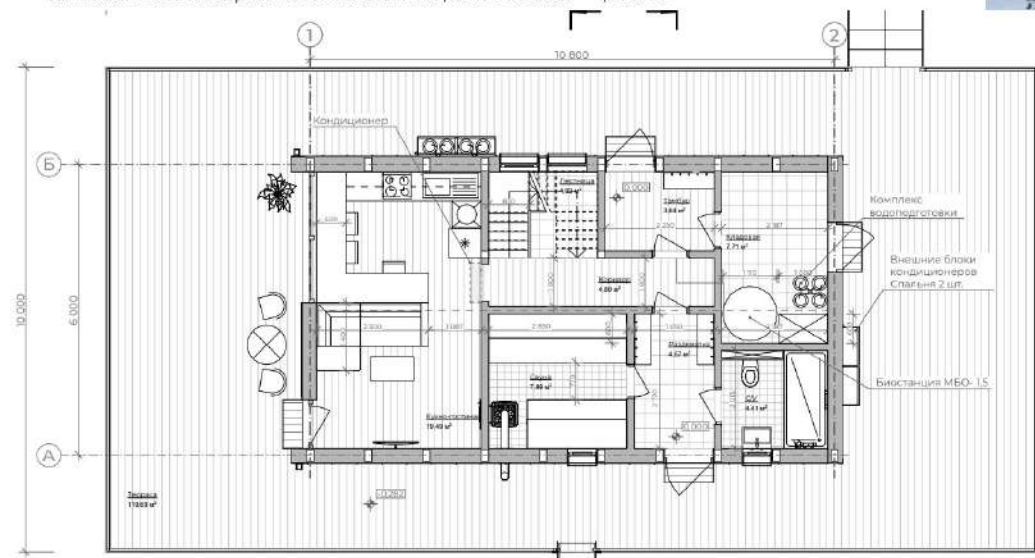
S дома — 104,54 м²

S террасы — 119,69 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 6 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,9 млн. Р



Двухэтажный барнхаус РАУНА v. 133

Технология БЛЭК ©

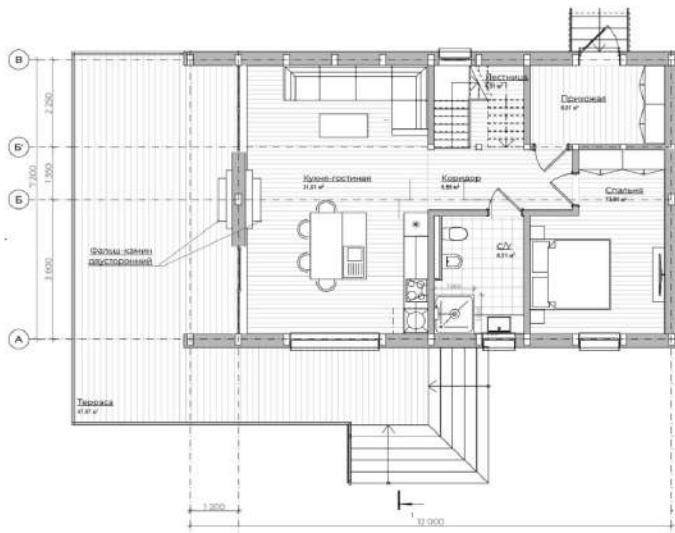
S дома — 133 м²

S террасы — 41,87 м²

Габариты в осях — 7,2 x 12 м

Цена под ключ — от 7 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 2,4 млн. Р



Двухэтажный барнхаус РАУНА v. 4118



Технология БЛЭК ©

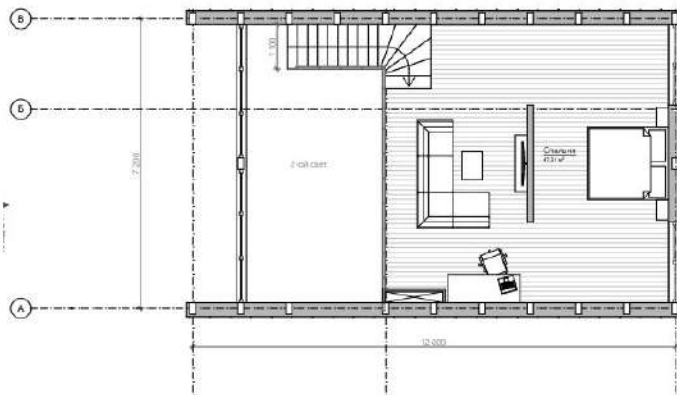
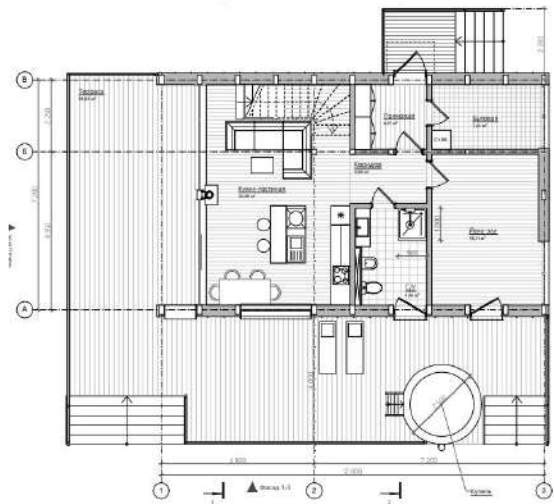
S дома — 137,52 м²

S террасы — 81,65 м²

Габариты в осях — 7,2 x 12 м

Цена под ключ — от 7 700 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 2,4 млн. Р



Двухэтажный барнхаус

BARN-125 v. 2314-12

Технология Флэт БЛЭК

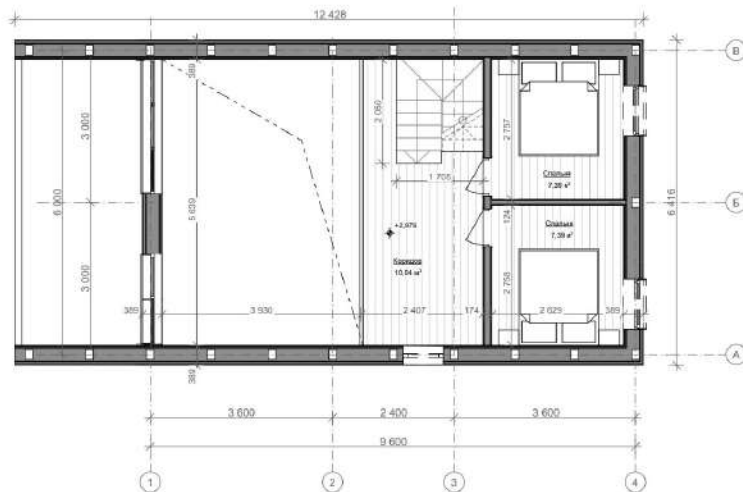
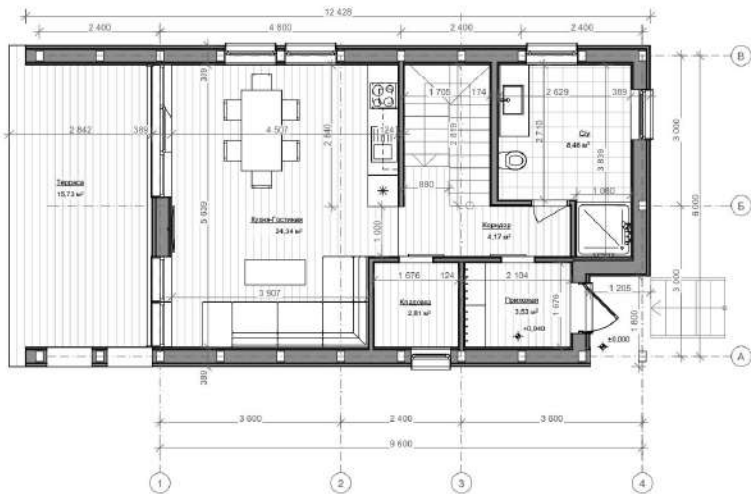
S дома — 70 м²

S террасы — 15,73 м²

Габариты в осях — 6 x 9,6 м

Цена под ключ — от 5 500 000 Р

Комплект силового каркаса с обшивками пола, стен и потолка — 1,2 млн. Р



Двухэтажный барнхаус М-117

Технология EasyKit

S дома — 93,48 м²

S террасы — 16,59 м²

Габариты в осях — 3,4+3,4 x 9 м

Цена под ключ — от 7 300 000 Р



Комплектация домов Hetki Group 1/2



Силовой каркас

- Комплект силового каркаса из деревянного композита по запатентованной технологии БЛЭК ©, ФЛЭТ БЛЭК и EasyKit

Нижнее перекрытие (пол) с внутренней чистовой отделкой и теплоизоляцией 200-250 мм

- Чистовое напольное покрытие согласно дизайн-проекту.
- Фанера хвоя 18 мм.
- Силовой каркас инженерной плиты сечением 218 мм
- Теплоизоляция Knauf Insulation 200-250 мм
- ОСБ 12 мм
- Гидроизоляция битумная

Нижнее перекрытие (пол в санузле) с внутренней чистовой отделкой керамогранитом

- Керамогранит
- Гидроизоляция
- Аквапанели Knauf 12 мм
- Фанера хвоя 18 мм
- Силовой каркас инженерной плиты сечением 218 мм
- Теплоизоляция Knauf Insulation 200-250 мм
- ОСБ 12 мм
- Гидроизоляция битумная

Комплект окон и дверей

- Профиль VEKA 70 (Германия), 2-х камерные энергосберегающие стеклопакеты 4i-10ar-4-19-4 серые в массе с ламинацией антрацит.

Кровля с чистовой отделкой фанерой высокого сорта и теплоизоляцией 200-250 мм

- Фальцевая кровля Гранд Лайн Драп
- Обрешётка и контрообрешетка
- Мембрана ветро-влагозащитная Grand Line Facade
- Теплоизоляция Knauf Insulation 200-250 мм
- Фанера хвоя 12 мм (высокий сорт, чистовая)
- Высокоэластичная краска по фанере Deckfarbe (Германия), или черновая фанера 12 мм + чистовая отделка согласно дизайн-проекту

Стены с внутренней чистовой отделкой и внешней отделкой фальцем и теплоизоляцией 200-250 мм

- Фальцевая кровля Гранд Лайн Драп
- Обрешётка и контрообрешетка
- Мембрана ветро-влагозащитная Grand Line Facade
- Теплоизоляция Knauf Insulation 200-250 мм
- Фанера хвоя 12 мм (высокий сорт, чистовая)
- Высокоэластичная краска по фанере Deckfarbe (Германия), или черновая фанера 12 мм + чистовая отделка согласно дизайн-проекту

Комплектация домов Hetki Group 2/2



Стены с внутренней чистовой отделкой и внешней отделкой планкеном и теплоизоляцией 200-250 мм

- Планкен из массива сосны 19 мм
- Обрешётка и контробрешетка
- Мембрана ветро-влагозащитная Grand Line Facade
- Теплоизоляция Knauf Insulation 200-250 мм
- Фанера хвоя 12 мм (высокий сорт, чистовая)
- Высокоэластичная краска по фанере Deckfarbe (Германия), или черновая фанера 12 мм + чистовая отделка согласно дизайн-проекту

Внутренние перегородки с чистовой отделкой

- Каркас внутренних перегородок сечением 100 мм
- Теплоизоляция Knauf Insulation 100 мм
- Высокоэластичная краска по фанере Deckfarbe (Германия), или черновая фанера 12 мм + чистовая отделка согласно дизайн-проекту

Внешняя подсветка фасада (в компл. Премиум)

Интерьерная лестница (в компл. Премиум)

Тёплый электрический пол на 1 этаже (в компл. Премиум)

Внутренние перегородки с чистовой отделкой ванной комнаты керамогранитом

- Каркас внутренних перегородок сечением 100 мм
- Теплоизоляция Knauf Insulation 100 мм
- Черновая фанера 12 мм
- Аквапанель Knauf 12 мм
- Гидроизоляция
- Керамогранит

Комплект межкомнатных дверей

- Фанера лакированная
- Комплект фурнитуры

Инженерные системы

- Комплект оборудования инженерных систем (электричество, ГВС, ХВС, вентиляция, канализация, отопление)
- Пожарная сигнализация, интернет

Декоративная отделка цоколя (в компл. Премиум)

- Деревянные рейки с заводской покраской

Мансардное окно на антресоли (в компл. Премиум)

- Окно Fakro



HETKI GROUP

проектно-производственная
компания полного цикла

Отдел продаж и сотрудничества

+7 (812) 614-14-60

sales@hetkigroup.ru

г. Санкт-Петербург,
Лахтинский пр. 85, лит. В, оф. 2-10

hetkigroup.ru